

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. М.Конева 118	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1971	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала		
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	16	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует	
15.	Строительный объем	3003	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	717,2	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные бутовые	ремонт отмостки, цоколя.
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпич	удовлетворительно
	внутренние	кирпич	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	металл	удовлетворительно
	чердачное помещение	есть	
	стропила и обрешетка	дерево	удовлетворительно
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	дерево/пвх	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	клеевая, масляная окраска	ремонт в МОП
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)		
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	подвалы		
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	отсутствует	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-100 мм. Сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	Бетон/ асфальтобетон	ремонт отмостки
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы		
15.	Эркеры		
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	отсутствуют	
	вентшахты	шифер	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	кирпич	част.ремонт
	парапеты	дерево	удовлетворительно
	карнизные свесы		
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	отсутствуют	
	система водоотвода с кровли		
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	имеются	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	150	м. кв.
20.	Площадь уборки снега (кровля)	637	м. кв.
	придомовая территория	350	м. кв.
	козырьки	-	м. кв.
	балконы	-	м. кв.
	свесы	-	м. кв.
21.	Другое	106	м. кв.